Superintendencia de Notariado y Registro

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	ENVIGADO	**Curaduría:**	ENVIGADO 1
Curador:	ADRIANA MARIA MONTOYA BUSTAMANTE		
Auto :	Auto No.50 Auto No.58		**Julio 25/ 2024** **Agosto 20/2024**
Fecha de la visita:	del 08 al 16 de agosto del 2024		

Información Expediente

Radicación No. :	052661-22-0374	**Fecha radicado:**	04/10//2022
Acto Administrativo No. :	05266-1-23-0093	**Fecha emisión:**	20/02/2023
Proyecto:	**LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE AMPLIACION, RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES.**		

Información Trámite / Licencia			
Cuantas actuaciones se estan tramitando?	1		
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	Construcción
Uso 1	Institucional	**Área (m^2):**	**939,89**
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3	Industrial	**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato		**Tipo de Subdivisión:**	Urbana

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí	No	
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo

Año de radicación:	2022	**SMMLV / UVT**	$ 38.004
Factor *i (Uso 1)* =	3,2	**Factor m:**	0,760
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 925.182	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 1.032.491,00
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	**$ 1.100.966**	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	**$ 1.228.664**
Diferencias:	**-$ 107.309**	**Diferencias:**	**-$ 127.698**
No. Factura	FE 2355	**Fecha de pago**	No reporto recibos de pago
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	No

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa
HALLAZGO: 1. Se presenta diferencia en la liquidación del el Cargo Fijo por valor de $1.100.966 IVA incluido, con respecto al Cargo variable cobrado por la curaduría de $1,228,664 IVA incluido, según Facturas No. FE 2355 del 08/03/2023, mayor valor cobrado por **$127.698**, liquidacion de 06/02/2023 -Expediente 052661-22-0374.	Decreto 1077/2015-ARTÍCULO 2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción.

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	6/02/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	3,2	**Factor m:**	0,76
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	939,89	**Factor *j* :**	3,91
Area *(Uso 2)* :		**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 8.079.931	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 4.001.483
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	$ 8.079.931	Total Cargo Variable (Cobrado)	$ 4.001.483
50% descuento orden municipal	$ 4.039.966		
Cargo Variable con Iva	$ 4.807.559	Cargo Variable COBRADO mas Iva:	$ 4.761.766
Diferencia:	$ 38.483	Diferencia (con iva):	-$ 45.793
Valor Consignado	No reportado	**Fecha de Consignación**	No reportado
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	FE 2256

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
HALLAZGO 1: Se presenta diferencia en la liquidación del Cargo Variable por valor de $4.807.559 IVA incluido, con respecto al Cargo variable cobrado por la curaduría por $4.761.766 IVA incluido, según Factura No. FE 2256 del 07/02/2023 y cálculo de preliquidación de 06/02/2023 -Radicado 052661-22-0374 **HALLAZGO 2**: Se evidencia cobros adicionales a la Licencia de Construccion Modalidad Ampliacion, por Publicacion de Solicitud Estrato Institucional por $76.099, Certificado de Nomenclatura por $96,026, Publicacion de Resolucion Estrato institucional por $85.001, segun factura FE 2256 DEL 07/02/2023. Lo anterior incumpliendo lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.6.8.15 Paragrafo 3: Hasta tanto no se aprueben expensas para nuevas actuaciones, los curadores urbanos no podrán hacer cobros por conceptos diferentes a los establecidos en el presente decreto, so pena de la responsabilidad a que haya lugar por tal actuación.	Decreto 10/7 del 2015- ARTÍCULO 2.2.6.6.8.3., Paragrafo 1. ARTÍCULO 2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción. Artículo 2.2.6.6.8.15 Paragrafo 3.

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí		Recibo de impuesto predial identificacion ctastral 10160001000300000000 Res.052661-23-0093 folio 151

PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	**NOMBRE/PROFESIÓN**	**MATRÍCULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
	CP. ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ	**18359 T**	